

РЕШЕНИЕ

собственника нежилого помещения в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, собственника нежилого помещения в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 11 мая 2021г. по 24 мая 2021г.

г. Челябинск

« ____ » мая 2021 г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников):

Сведения о нежилом помещении, принадлежащем собственнику (номер, площадь):

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на нежилое помещение (акт приема-передачи, выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)):

Вопрос № 1: Утверждение повестки общего собрания.

Решили: утвердить повестку общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: О проведении совместного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85 и собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 по вопросам организации проведения капитального ремонта и модернизации подземной парковки.

Решили: провести совместное общее собрание собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85 и собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 по вопросам организации проведения капитального ремонта и модернизации подземной парковки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

Решили: выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов: ООО УК «Новый Челябинск» в лице генерального директора Гиниатулина Олега Анваровича, секретарем общего собрания: ООО УК «Новый Челябинск» в лице юрисконсульта Дементьева Ивана Юрьевича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и модернизации, стоимости работ, сроков проведения работ, начала срока уплаты взносов на капитальный ремонт и модернизацию, размера ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта и модернизации.

Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту и модернизации (далее – капитальный ремонт), стоимость работ по капитальному ремонту, сроки проведения работ по капитальному ремонту, начало срока уплаты взносов на капитальный ремонт, размер ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта.

А)

Перечень работ по капитальному ремонту подземной парковки	Стоимость работ по капитальному ремонту подземной парковки, руб. с НДС	Сроки проведения работ по капитальному ремонту подземной парковки	Начало срока уплаты взносов на капитальный ремонт подземной парковки	Размер ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта парковки, Руб./м² нежилого помещения (машино-места)
Монтаж отбойников на въездные группы с улиц (ворота 4 ед.)	115 000	2022 год	Июнь 2021 год	С июня 2021г. по декабрь 2021г. – 8,80
Замена основных узлов (привод) въездных ворот (4 ед.)	469 430			2022 год – 9,33
Монтаж зеркал (18 ед.) в центральном проезде парковки	93 150	2023 год		2023 год – 9,89
Расширение проездов в секторы с последующей покраской	442 750			2024 год – 10,48
Капитальный ремонт систем (выборочный): пожарной безопасности, загазованности, дымоудаления, пожарного водопровода	231 150	2024 год		2025 год – 11,11
Замена основных элементов вводно-распределительного устройства	82 800			

(5 секций + секция АВР) – 2 шт.				
Отделочные работы: восстановление штукатурного слоя с обработкой противогрибковым средством (30%), окраска стен (100%), разметка машино-мест -100%, установка демпферов	1 535 646,75	2025-2026 годы		
ИТОГО:	2 969 926,75			

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б)

Перечень работ по капитальному ремонту подземной парковки	Стоимость работ по капитальному ремонту подземной парковки, руб. с НДС	Сроки проведения работ по капитальному ремонту парковки	Начало срока уплаты взносов на капитальный ремонт подземной парковки	Размер ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта парковки, Руб./м ² нежилого помещения (машино-места)
Замена основных узлов (привод) въездных ворот (4 ед.)	469 430	2022 год	Июнь 2021 год	С июня 2021г. по декабрь 2021г. – 6,88
Замена основных элементов вводно-распределительного устройства (5 секций + секция АВР) – 2 шт.	82 800	2023 год		2022 год – 7,29
Капитальный ремонт систем (выборочный): пожарной безопасности, загазованности, дымоудаления, пожарного водопровода	231 150	2023 год		2023 год – 7,73
Отделочные работы: восстановление штукатурного слоя с обработкой противогрибковым средством (30%), окраска	1 535 646,76	2024-2026 годы		2024 год – 8,19 руб.

стен (100%), разметка машино-мест -100%, установка демпферов				
				2025 год – 8,69 руб.
ИТОГО:	2 319 026,76			

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В)

Перечень работ по капитальному ремонту подземной парковки	Стоимость работ по капитальному ремонту подземной парковки, руб. с НДС	Сроки проведения работ по капитальному ремонту парковки	Начало срока уплаты взносов на капитальный ремонт подземной парковки	Размер ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта парковки, Руб./м² нежилого помещения (машино-места)
Замена основных узлов (привод) въездных ворот (4 ед.)	469 430	2022-2023 годы	Июнь 2021 год	С июня 2021г. по декабрь 2021 год – 5,61
Монтаж отбойников на въездные группы с улиц (ворота 4 ед.)	115 000			2021-2023 годы – 5,95
Капитальный ремонт систем (выборочный): пожарной безопасности, загазованности, дымоудаления, пожарного водопровода	231 150	2023 год		2023 год – 6,30
Расширение проездов в секторы с последующей покраской	442 750	2024 год		2024 год – 6,68
Монтаж зеркал (18 ед.) в центральном проезде парковки	93 150			
Замена основных элементов вводно-распределительного устройства (5 секций + секция АВР) – 2 шт.	82 800			
ИТОГО:	1 434 280			

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: Об утверждении изменений в договор управления подземной парковкой.

Решили: утвердить изменения в договор управления подземной парковкой – дополнительное соглашение № 1 (Приложение № 1 к протоколу настоящего общего собрания).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: О владельце банковского счета, на который зачисляются денежные средства собственников в виде взносов на капитальный ремонт подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

Решили: утвердить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ИНН 7453330987 в качестве владельца банковского счета, на который зачисляются денежные средства собственников подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 в виде взносов на капитальный ремонт подземной парковки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: Об утверждении положения о совете парковки.

Решили: утвердить положение о совете парковки (Приложение № 2 к протоколу настоящего общего собрания)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8: Об утверждении членов совета парковки.

Решили: утвердить членами совета парковки следующих лиц:

Касимов Павел Олегович (собственник нежилого помещения № 64)

Смирнов Константин Игоревич (собственник нежилого помещения № 302)

Московский Дмитрий Геннадьевич (собственник нежилого помещения № 319)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9: Об утверждении председателя совета парковки.

Решили: утвердить председателя совета парковки Смирнов Константин Игоревич (собственник нежилого помещения № 302)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10: О полномочиях председателя совета парковки по представлению интересов собственников парковки

Решили: председатель совета парковки без доверенности представляет интересы собственников в органах государственной власти, местного самоуправления, суде,

арбитражном суде, перед юридическими лицами независимо от их права собственности, физическими лицами по всем вопросам, связанным с формированием и расходованием средств фонда капитального ремонта, проведения работ по капитальному ремонту парковки, в том числе подписывает соответствующие заявления, исковые заявления, претензии, жалобы и иные обращения (запросы), представляет необходимые документы, заверяет копии документов, осуществляет необходимые платежи за совершение определенных действий, дает необходимые пояснения по существу известных ему обстоятельств, получает необходимые документы.

Собственник помещения: